



ZU VERMIETEN

Ladengeschäft „unterhalb“ der Basilika



... mit großzügigen Schaufensterfronten !

Diese (Laden-)Fläche befindet sich in direkt am Münsterplatz „unterhalb“ der großen Treppe zur Basilika bzw. am Durchgang zum „kleinen Münsterplatz“. In der Nachbarschaft befinden sich sowohl Ladengeschäfte als auch Gastronomiebetriebe. Öffentliche Parkflächen (oberirdisch und Parkhaus) befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die Fläche besteht aus einer großen (Verkaufs-)Fläche mit Schaufensterfronten zum Münsterplatz und dem kleinen Münsterplatz. Er bietet einen ebenerdigen, barrierefreien Zugang. Eine komplette und hochwertige Renovierung / Modernisierung der Ladenfläche mitsamt "Innenumbau" wurde gerade abgeschlossen. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten und der Lage bietet der Laden die verschiedensten Möglichkeiten: vom Ladengeschäft über Ausstellungsfläche oder auch als repräsentatives Stadtbüro. Ausgeschlossen ist die Nutzung als Betrieb eines Optikergeschäftes. Eine „gastronomische“ Nutzung ist auf Grund der räumlichen Gegebenheiten weder gewünscht noch möglich.

Mietpreis: die monatliche Kaltmiete beträgt zzgl. Nebenkosten

EUR **1.600,00** zzgl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Kautions: 3 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0341

Anschrift: 88250 Weingarten, Münsterplatz 4

Gesamtfläche: ca. 100 m²

Sonstiges: ca. 7 m + 4 m Schaufensterfront mit Automatiktüre

Die moderne, hochwertige Komplettrenovierung bzw. Modernisierung und Innen-Um-/Ausbau der Ladenfläche wurde kürzlich abgeschlossen.

Übergabe: frei -
- Übernahme kurzfristig möglich

Info-Tel. (0751) 370 678 12